

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
23. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 17. septembra 2013

Návrh

na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemkov parc. č. 1418 a parc. č. 1419 a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418, na Pekníkovej ul. č. 4, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok 2. kola obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ
dôvodovú správu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A.

k o n š t a t u j e,

v súlade s ust. § 7a ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že v prípade nehnuteľností zapísaných na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, sa jedná o prebytočný majetok,

B.

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485, formou obchodnej verejnej súťaže za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom
IČO: 603406

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemkov parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom (ploty, vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšie schody), na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Iveta Hahnová
telefón: 02/69202523
E-mail: hahnova@dubravka.sk

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky :

- 4.1 Minimálna kúpna cena za pozemky je 305 900,- Eur a za stavbu s príslušenstvom 272 800,- Eur, pričom v súčte musí minimálna kúpna cena za všetky ponúkané nehnuteľnosti predstavovať sumu 578 700,-Eur.
- 4.2 Finančná zábezpeka :
 - 4.2.1 Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 86 805,-Eur. Zložením finančnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa číslo 10128032/0200. Účastník súťaže spolu so súťažným návrhom predloží doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
 - 4.2.1 Vybratému účastníkovi súťaže sa výška zábezpeky započíta do kúpnej ceny.
 - 4.2.2 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená do 30 dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže ako aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - 4.2.3 V prípade nepodpísania kúpnej zmluvy vybraným účastníkom súťaže v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže ako aj v prípade zrušenia kúpnej zmluvy z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny v lehote dohodnutej kúpnu zmluvou prepadá finančná zábezpeka v prospech vyhlasovateľa.
- 4.3 Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu vo výške 16,50 Eur, a to v hotovosti v pokladni miestneho úradu a originál, alebo fotokópiu dokladu o zaplatení paušálnej náhrady sú povinní priložiť k súťažnému návrhu. Paušálna náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
- 4.4 Účastník súťaže berie na vedomie, že k predmetu predaja, a to stavbe súp. č. 1953 sa viažu nasledovné práva :
 - 4.4.1 právo nájmu na základe Zmluvy č. 59/2006 zo dňa 30.05.2006 uzavretej na dobu určitú do 30.06.2019, predmetom ktorej je časť nebytových priestorov s výmerou 310,30 m² nachádzajúcich sa na prízemí.
 - 4.4.2 právo nájmu 2-izbového bytu č. 1 I. kategórie na základe Rozhodnutia o pridelení služobného bytu zo dňa 11.06.1986 a Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 01.07.1986.V súlade s ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmenou vlastníctva nový vlastník vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.
- 4.5 Nehnuteľnosti sa kupujú v stave v akom sa nachádzajú. Ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti stavby (celková potreba energie) – „E“.
- 4.6 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ po uplynutí 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu predaja víťazným účastníkom súťaže prestane zabezpečovať do predmetnej stavby dodávku tepla. Nový vlastník stavby súp. č. 1953 si spôsob vykurovania zabezpečí na vlastní náklady.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu :

Súťažný návrh musí obsahovať :

5.1 identifikačné údaje účastníka súťaže :

- 5.1.1 ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- 5.1.2 ak ide o fyzickú osobu-podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- 5.1.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- 5.2 predmet obchodnej verejnej súťaže
- 5.3 návrh kúpnej ceny
- 5.4 súťažný návrh musí byť podávaný na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností
- 5.5 doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 4.
- 5.6 súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku
- 5.7 účastníci súťaže ktorými sú:
- 5.7.1 právnické osoby - sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu účastníka, a to v origináli a nie starší ako 1 mesiac,
- 5.7.2 fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac,
- 5.7.3 fyzické osoby (nepodnikatelia) – musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.8 overené čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

6. Termín obhliadky a preberania podkladov :

- 6.1 Súťažné podmienky a podklady si bude možné prevziať v období od 23.09.2013 do 31.10.2013 v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 8,00 hod do 15,00 hod na oddelení majetkovo-právnom a legislatívnom, pracovisko Žatevná č. 4, 1. poschodie.
- 6.2 Zaujímavosť si môžu dohodnúť termín obhliadky ponúkaných nehnuteľností so zástupcom vyhlasovateľa p. Raabovou na telefónnom čísle 02/ 69202504

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 7.1 Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, mena, priezviska a adresy miesta podnikania fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, mena, priezviska a adresy trvalého bydliska fyzickej osoby nepodnikateľa na adresu :
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava, alebo
osobne do podateľne miestneho úradu na Žatevnej č. 2, s označením:
„OVS-predaj- Pekníkova 4-NEOTVÁRAŤ“.
- 7.2 Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- 7.3 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh, v opačnom prípade návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- 7.4 Navrhovatelia môžu vziať svoj návrh späť a to písomným podaním doručeným najneskôr v posledný deň lehoty určenej na podávanie súťažných návrhov.
- 7.5 Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné doručiť v dňoch od 23.09.2013 do 31.10.2013 do 16,00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne miestneho úradu.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaza obchodnej verejnej súťaže určí súťažná komisia losovaním.

10. Otváranie obálok a vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

10.1 Otváranie obálok a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa bude konať dňa 07.11.2013. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť navrhovatelia, prípadne ich zástupcovia na základe overenej plnej moci. Iné osoby ako je uvedené v predchádzajúcej vete sa môžu zúčastniť len ak im to umožní súťažná komisia.

10.2 Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.11.2013 na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk

10.3 Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Písomne budú upovedomení aj tí navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli .

11. Lehota na uzatvorenie zmluvy

11.1 Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

11.2 Predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný do 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

12.1 Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk

12.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu. Predĺženie lehoty bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk najneskôr do konca lehoty podľa bodu 10.2 týchto súťažných podmienok.

12.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

12.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže. Komisia tiež vylúči návrhy u ktorých je navrhovateľom fyzická osoba, ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčeným osobám. Navrhovateľom rovnako nesmie byť právnická osoba, v ktorej je vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov a právnická osoba, v ktorej má vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe majetkovú účasť. (§ 2 v spojení s § 9 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009).

Uznesenie MR č. 238/2013

Miestna rada

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka (Alternatíva A)

A. konštatovať

v súlade s ust. § 7a ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že v prípade nehnuteľností zapísaných na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, sa jedná o prebytočný majetok,

B. schváliť

predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 658 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2625 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 s príslušenstvom, na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485, formou obchodnej verejnej súťaže za uvedených podmienok.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 5 proti : 2 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.08.2013.

Komisia **neodporúča** MZ MČ Bratislava–Dúbravka schváliť predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Dúbravka, a to pozemkov parc. č. 1418 a parc. č. 1419 a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418, na Pekníkovej ul. č. 4, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok 2. kola obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Dôvodová správa

Majetkovoprávny stav nehnuteľností:

Mestská časť Bratislava–Dúbravka je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a to pozemkov parc. č. 1418, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 658 m², parc. č. 1419, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2790 m², parcely registra „C“ a stavby súp. č. 1953 postavenej na pozemku parc. č. 1418 (ďalej len „stavba“ alebo „objekt“), na Pekníkovej ul. č. 4, zapísaných na liste vlastníctva č. 3485.

Na časť pozemku parc.č. 1419, ktorý tvorí časť PK parc. č. 400, bol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, v rozsahu ako je vyznačené v snímke z KM, a to vo výmere 165,00 m². Uvedená časť bola,

ako pozemok parc. č. 1419/2 vzniknutý podľa GP č. 12/2013/2 zo dňa 14.02.2013, oddelením od pozemku parc. č. 1419, z predmetu OVS z uvedeného dôvodu vyňatá.

Ocenenie nehnuteľností:

Podľa znaleckého posudku č. 142/2012 zo dňa 19.12.2012, vyhotoveného Ing. Danielom Cibulom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, predstavuje všeobecná hodnota:

- stavieb sumu 272 737,73 Eur (hlavná stavba, ploty, vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšie schody),

- pozemku parc. č. 1418, na ktorom je stavba postavená sumu 61 332,18 Eur,

- príslušného pozemku parc. č. 1419 sumu 260 055,90 Eur. Po odpočítaní plochy pozemku dotknutej reštitučným nárokom (165,00 m²) z celkovej výmery pozemku parc. č. 1419 (2790 m²) predstavuje cena za zostávajúcu časť pozemku (2625,00 m²) sumu 244 676,25 Eur a po zaokrúhlení na celé stovky smerom nahor predstavuje minimálna kúpna cena za pozemky sumu 305 900,-Eur, teda celková minimálna kúpna cena za všetky nehnuteľnosti prerokovávaná v komisii legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom a miestnej rade bola 578 700,-Eur.

Na príslušnom pozemku parc. č. 1419, ktorý tvorí uzavretý dvor k stavbe, sa na časti jeho povrchu nachádzajú asfaltové plochy, trávnaté plochy, okrasné dreviny a detské ihrisko. Stavba je napojená diaľkovo na zdroj vykurovania a teplej úžitkovej vody zo susedného objektu Pekníkova č. 6 (BISB).

Súčasný využitie objektu a príslušného pozemku:

V objekte sa na prízemí nachádza 2-izbový pôvodne služobný byt I. kategórie, užívaný na základe Rozhodnutia o pridelení služobného bytu zo dňa 11.06.1986 a Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 01.07.1986.

Okrem bytu podľa predchádzajúceho odseku sú na prízemí objektu prenajaté na základe Zmluvy č. 59/2006 zo dňa 30.05.2006, v znení neskorších zmien, uzavretej na dobu určitú do 30.06.2019, nebytové priestory s výmerou 310,30 m² nájomcovi Detské súkromné zariadenie Svetielko s. r. o., ktoré v nich prevádzkuje súkromnú materskú školu.

Na 1. poschodí objektu sa nachádzala dvojtriedna MŠ Pekníkova 4, ktorej zriaďovateľom je mestská časť. Uvoľnenie tejto časti objektu je riešené presunom detí do časti objektu ZŠ Nejedlého, po rekonštrukcii priestorov na tento účel, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 255/2013 zo dňa 26.02.2013.

Na príslušný pozemok nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva.

Predaj nehnuteľností sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009.

Návrh uznesenia:

Časť A

V súlade s ust. § 7a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorú prešiel do vlastníctva obce z vlastníctva štátu v prípade, že sa jedná o majetok, ktorý ku dňu prechodu majetku slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace. Zrušiť účelové určenie majetku bolo v minulosti možné len na základe zrušenia školy a jej vyradenia zo siete škôl a školských zariadení.

V súčasnosti platná právna úprava zakotvená v § 7a zákona o majetku obcí upravuje skončenie uvedenej povinnosti aj inými spôsobmi, o.i. rozhodnutím obecného zastupiteľstva o prebytočnosti nehnuteľného majetku (§7a ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí).

Napriek skutočnosti, že v tomto prípade a jedná o nehnuteľný majetok, ktorý z vlastníctva štátu prešiel do majetku hlavného mesta a až následne na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, č. 248807141000 uzavretej dňa 26.11.2010, prešiel s účinnosťou od 31.01.2011 do majetku mestskej časti, bol návrh uznesenia doplnený o konštatačnú časť.

Časť B

Predaj nehnuteľností sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009.

Jedná sa o 2. kolo OVS z dôvodu, že v 1. kole OVS nebol doručený žiaden súťažný návrh. 1. kolo OVS bolo schválené uznesením MZ č. 277 zo dňa 30.04.2013. Podmienky OVS boli uverejnené v Bratislavských novinách č. 13/2013, Dúbravskom spravodajcovi č. 7-8/2013, na úradnej tabuli od 15.05.2013 do 01.08.2013 a na webovej stránke mestskej časti. Minimálna kúpna cena bola schválená vo výške 740 000,-EUR. Nakoľko nebol doručený žiaden súťažný návrh, bola v 2. kole OVS znížená výška minimálnej kúpnej ceny na sumu stanovenú znaleckým posudkom, t.j. 578 700,-Eur.

Priestory materskej sú uvoľnené.